

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/11	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria: Ordinària

Data i hora: 13 de maig de 2025

Durada: 14 a 15 hores.

Lloc: Alcaldia

Presidida per: Francisco Alberto López López

Secretari: Elsa Torres Enguïdanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Doménech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto López López	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furió	SÍ

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat



Resolució:

S'adona de la redacció de l'acta de les sessions de data 29 d'abril de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent

Expedient 2056/2024. Llicència Urbanística - c/ Sant Joan, 7	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Expedient: 2056/2024

Interessat: Ana M^a Hernandis Ros

Objecte: Habilitació d'edifici per a dos habitatges **Emplaçament:** C/ Sant Joan,

7

Referencia Cadastral: 9057120YJ2895N0001ZK

A la vista de la sol·licitud presentada per Ana M^a Hernandis Ros representada per Enrique Alejandro Pérez Guillot, amb registre d'entrada 2024-E-RE-4271, de data 14/08/2024 16:38, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Habilitació d'edifici per a dos habitatges c/ Sant

Joan, 7

Referència cadastral 9057120YJ2895N0001ZK

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 24/04/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 09/05/2025, adjunts a esta resolució.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 1708/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:



Resolució:

Primer. Concedir llicència urbanística a la sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a habilitar l'edifici para dos habitatges en la parcel·la amb referència cadastral 9057120YJ2895N0001ZK, emplaçada al c/ Sant Joan, 7 d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

- Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.





-La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

-L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

- Certificació Energètica de la vivenda acabada

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis: Termini d'iniciació: 6 mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 1,329,65 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 243,77€
- **Liquidació Total: 1.573,42€**
- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 794 € (equivalents a 200 € per metres lineals de façana.)
- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 180,60 €, amb el detall següent:
 - Volum residus d'excavacions: $0 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 0$
 - Volum de runes i residus de la construcció: $15,05 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 180,60 \text{ €}$

Quart. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se

Cinqué. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals d'urbanisme, Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Sisé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

Documents annexos:

- Annex 1. OM 2024-2056 ZI IT Canvi d'us i habilitació C. Sant Joan, 7-2ºinf





● Annex 2. 2024-2056 Informe jurídic

Expedient 1358/2025. Circulació Viària. Zona estacionament motocicletes. C/ La música

Desfavorable

Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

Sol·liciten zona per a motocicletes en l'espai entre dos guals del carrer La Música, 3-5.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 de maig de 2025, acorda desestimar la sol·licitud presentada per l'interessat per tal que la Policia Local estudeie la senyalització de tot el carrer, ja que existixen casos similars a l'exposat per l'interessat.

Expedient 65/2025. Llicència Urbanística - c/ Miguel Hernandez, 27

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Expedient: 65/2025

Interessada: Alicia Collado Cresencio

Objete: Habilitació d'edifici per a habitatge unifamiliar entre mitgeres Emplaçament: C/

Miguel Hernández n.º 27 (25 segons Cadastre) Referència Cadastral:

8360808YJ2886S0001RH

A la vista de la sol·licitud presentada per Alicia Collado Cresencio representada per Carlos Lluch Beneyto, amb registre d'entrada 2025-E-RE-105, de data 9/01/2025 13:04, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Habilitació d'edifici per a vivenda unifamiliar entre mitgeres. C/ Miguel

Hernández n.º 27 (25 segons Cadastre).

Referència cadastral 8360808YJ2886S0001RH.

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge



de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 08/05/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 09/05/2025, adjunts a esta resolució.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Resolució:

Primer. Concedir llicència urbanística a la sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a habilitar l'edifici para dos habitatges en la parcel·la amb referència cadastral 8360808YJ2886S0001RH, emplaçada al c/ Miguel Hernández, nº 27 (25 segons Cadastre) d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 540,00.-€, amb el detall següent:

O Volum de residus d'excavació: $70 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 420.-\text{€}$ o Volum de runes i residus de la construcció: $6,45 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 77,40.-\text{€}$. Import mínim 120,00.-€

- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, per import de 1.600,00.-€ amb el detall següent:

O Façana: $8,00 \text{ metres lineals de façana} \times 200,00.-\text{€} = 1.600,00.-\text{€}$

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.



A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

-Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

-L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

-La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

-I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

-La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

-L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

- Certificació Energètica de l'habitatge acabat

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis:

Termini d'iniciació: 6 mesos Termini

d'execució. 2 anys

Tercer. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 4.661,01.-€, €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 854,52.-€ ● Liquidació

Total: 5.515,53 €

- Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 1.600,00.-€ (equivalents a 200 € per metres lineals de façana.)





- Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 540,00.-
€, amb el detall següent:
 - Volum residus d'excavacions: $70 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 420,00.-\text{€}$
 - Volum de runes i residus de la construcció: $6,45 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 77,40.-\text{€}$. Import mínim 120,00.-€.

Quart. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se.

Cinqué. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals d' urbanisme, Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Sisé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

Expedient 2057/2024. Llicència Urbanística - c/ Sant Joan, 7A	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 2057/2024

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Objecte: Habilitació d'edifici per a dos habitatges

Emplaçament: c/ Sant Joan 7 A

Referència cadastral: 9057119YJ2895N0001HK

Interessada: Amparo Hernandis Ros

PROPOSTA RESOLUCIÓ

A la vista de la sol·licitud presentada per Amparo Hernandis Ros representada per Enrique Alejandro Pérez Guillot, amb registre d'entrada 2024-E-RE-4272, de data 14/08/2024 16:51, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Habilitació d'edifici per a dos habitatges c/ Sant

Joan, 7 A

Referència cadastral 9057119YJ2895N0001HK

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte





Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 08/05/2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 09/05

/2025, adjunts a esta resolució.

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 1708/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Resolució:

A la vista de la sol·licitud presentada per Amparo Hernandis Ros representada per Enrique Alejandro Pérez Guillot, amb registre d'entrada 2024-E-RE-4272, de data 14/08/2024 16:51, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 1708/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer. Concedir llicència urbanística a la sol·licitant per a l'execució de l'acte descrit en els antecedents salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a habilitar l'edifici para dos habitatges en la parcel·la amb referència cadastral 9057119YJ2895N0001HK, emplaçada al c/ Sant Joan, 7A d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar còpia de l'Acta de Replantejament i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Presentar nomenament dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 348.-€, amb el detall següent:

O Volum de runes i residus de la construcció: $29 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 348.-\text{€}$.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 4.062.-€ amb el detall següent:

O Façana: $20,31 \text{ metres lineals} \times 200 = 4.062.-\text{€}$



Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

–En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents.

–En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres es compliran les condicions següents:

–Presentar el Certificat Final d'Obres d'acord amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

–L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

–La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

–I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

–La documentació que acredite que els residus de construcció i demolició realment produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat.

–L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

– Certificació Energètica de la vivenda acabada

Segon. Els actes hauran de desenvolupar-se d'acord amb els següents terminis: Termini d'iniciació: 6

mesos

Termini d'execució. 2 anys

Tercer. Aprovar la liquidació de tributs aplicables al procediment de referència, d'acord amb les ordenances fiscals vigents, segons amb el següent desglossament:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la quantitat de 1.686,70 €, quantitat que té el caràcter de LIQUIDACIÓ PROVISIONAL,



pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (art. 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 309,23€ Liquidació Total:

1.995,93€

Fiança per a respondre dels possibles desperfectes en la via pública: 4.062 € (equivalents a 200 € per metres lineals de façana.)

Fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 348€, amb el detall següent:

Volum residus d'excavacions: 0 m³ x 6,00 € = 0

- Volum de runes i residus de la construcció: 29 m³ x 12,00 € = 348 €

Quart. Que se notifique en forma aquest acord a l'interessat, amb indicació de la forma i terminis per al seu pagament i amb expressió dels recursos que contra aquesta poden formular-se

Cinqué. Que es done trasllat de la present Resolució als departaments municipals d'urbanisme, Tresoreria i Intervenció als efectes escaients.

Sisé. Donar compte al Ple en la pròxima sessió ordinària que tinga lloc.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte de les resolucions en matèria d'obres i serveis

Es dona compte

Donar compte de les resolucions d'alcaldia dictades des de l'última Junta de Govern

Des de la celebració de l'última Junta de Govern Local, s'han dictat les següents resolucions de l'Alcaldia:

Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0636	25/04/25 14:24	Expedient 855/2025 Adjudicació contracte menor adquisició d'una cafetera -- 420,00€
Decret 2025-0637	29/04/25 12:04	Expedient 39/2025. Inici procediment adjudicació Instal·lació geotèrmia piscina municipal climatitzada IVACE Renovables Fons Europeus Next Generation PRTR
Decret 2025-0638	29/04/25 14:20	Expedient 1121/2025 -- Aprovació de nòmines corresponent al mes d'abril de 2025 --
Decret 2025-0639	29/04/25 14:34	Expedient 99/2025 (4) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Ampliacions Guals per al 2025 --
Decret 2025-0640	29/04/25 14:34	Expedient 398/2025. Nomenament secretaria general en comissió de servei
Decret 2025-0641	29/04/25 14:39	Expedient 1291/2025 Autorització de Pagaments a Justificar 4/2025 departament de secretaria.
Decret 2025-0642	29/04/25 14:47	Expedient 1293/2025. Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el dia 12 de maig les 12h.
Decret 2025-0643	30/04/25 11:13	Expedient 1290/2025 Adjudicació contracte menor concert del grup Back in time -- 907,50 €
Decret 2025-0644	30/04/25 11:13	Expedient 1296/2025 Adjudicació contracte menor sonorització i il·luminació concert del grup Back in Time dins la Fira del Comerç -- 1.815,00 €
Decret 2025-0645	30/04/25 11:13	Expedient 374/2020 -4 PROFI CREACIONES DEPORTIVAS S L - Desestiment declaració Responsable Ambiental --
Decret 2025-0646	30/04/25 11:13	Expedient 2510/2024 -- Aprovació conveni de col·laboració amb la Associació Alxarq Percussió --





Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0647	30/04/25 12:35	Expedient 100/2025 (15). Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de noms i modificacions Guals any 2025 --
Decret 2025-0648	30/04/25 12:36	Expedient 337/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0649	30/04/25 12:55	Expedient 140/2025.Reconeixement del treball del secretari amb motiu de la seua jubilació
Decret 2025-0650	30/04/25 12:56	Expedient 17/2025 --- Actuacions Prèvies al Procediment Sancionador - Incoació sancions trànsit.
Decret 2025-0651	30/04/25 13:18	Expedient 1287/2025 Adjudicació contracte menor Adquisició de 1600 targetes d'accés piscina coberta municipal i gimnàs -- 2.710,40 €
Decret 2025-0652	30/04/25 13:18	Expedient 1277/2025 Adjudicació contracte menor fullets per a la campanya informativa sobre el pla d'emergència per a persones majors -- 584,43 €
Decret 2025-0653	2/05/25 13:30	Expedient 1300/2025. Autorització horaris serveis restauració ira del comerç
Decret 2025-0654	2/05/25 13:30	Expedient 1285/2025 Adjudicació contracte menor subministrament de dos plaques de metacrilats retolats per a la Biblioteca i el Saló de Plens -- 87,12 €
Decret 2025-0655	2/05/25 15:08	Expedient 1136/2025. Nomenament funcionari interí per programes. Coordinador de Serveis de Piscina
Decret 2025-0656	5/05/25 9:23	Expedient 63/2025.- Dietes per assistència a sessions d'òrgans col·legiats any 2025 -- ABRIL
Decret 2025-0657	5/05/25 9:43	Expedient 94/2024 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici 2024
Decret 2025-0658	5/05/25 13:47	Expedient 59/2025. Múltiples interessats. Concessió de bestretes reintegrables de les nòmines de maig 2025.
Decret 2025-0659	5/05/25 13:47	Expedient 789/2025 Adjudicació contracte menor adquisició de taules i armaris per als departaments d'urbanisme i tresoreria -- 1.705,52 €
Decret 2025-0660	5/05/25 20:31	Expedient 373/2025 -Recaptació en via de constrenyiment - Compensació liquidació c/ Poeta Arroyo Almela 8 1 1 R.C: 9456703YJ2895N0002WL
Decret 2025-0661	6/05/25 8:51	Expedient 451/2025 Adjudicació contracte menor subministrament d'equips informàtics i perifèrics -- 9.347,54
Decret 2025-0662	6/05/25 11:33	Expedient 1325/2025 -- Reconeixement de l'obligació factura assistència tècnica per a la redacció del projecte i direcció d'obra per a la millora de la coberta policia local-POI 2024 --
Decret 2025-0663	6/05/25 11:54	Expedient 330/2025. Aprovar la justificació del pagament a justificar 1/2025 del departament d'urbanisme.
Decret 2025-0664	6/05/25 14:10	Expedient 497/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació indemnització per dietes a una regidora --
Decret 2025-0665	6/05/25 14:10	Expedient 1291/2025. Aprovar la justificació del pagament a justificar 4/2025 del departament de secretaria
Decret 2025-0666	6/05/25 15:13	Expedient 2111/2025. Reconeixement de l'obligació policies comissionats disfresses 2023 -- pagament complementari seguretat social
Decret 2025-0667	6/05/25 19:54	Expedient 849/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0668	6/05/25 23:11	Expedient 79/2025 (7) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
Decret 2025-0669	6/05/25 23:11	Expedient 634/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0670	6/05/25 23:12	Expedient 137/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0671	6/05/25 23:12	Expedient 1266/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
Decret 2025-0672	6/05/25 23:13	Expedient 1265/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --





Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0673	6/05/25 23:16	Expedient 1303/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decretos vialine 2025 --
Decret 2025-0674	6/05/25 23:18	Expedient 1328/2025. Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 -- trànsit
Decret 2025-0675	6/05/25 23:18	Expedient 1329/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 -- trànsit
Decret 2025-0676	7/05/25 10:07	Expedient 1216/2025. Liquidació responsabilitat patrimonial obligacions indegudament adquirides 2025 (Factures amb contracte) – REC 11/2025
Decret 2025-0677	7/05/25 13:39	Expedient 94/2024 -Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - Exercici Gener 2024
Decret 2025-0678	7/05/25 13:39	Expedient 186/2019 Liquidació tributària preu públic Aula Taller. Abril 2024
Decret 2025-0679	7/05/25 13:49	Expedient 1278/2025 Informació pressupostaria sol·licitada pel partit popular exercici 2007-2019
Decret 2025-0680	7/05/25 13:49	Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 -- abril
Decret 2025-0681	7/05/25 14:19	Expedient 1338/2025. Reconeixement de l'obligació aportacions Mancomunitat exercici 2025: gener a abril
Decret 2025-0682	7/05/25 14:50	Expedient 1253/202. Aprovació responsabilitat patrimonial i reconeixement extrajudicial de crèdits 12/2025 (sense contracte fact 2025)
Decret 2025-0683	7/05/25 21:01	Expedient 1341/2025. Nomenament interventora accidental per vacances i assumptes propis --
Decret 2025-0684	7/05/25 21:02	Expedient 1788/2024. Finalització expedient restauració de la Legalitat Urbanística d'obres sense llicència al c/ Massamagrell, 14
Decret 2025-0685	7/05/25 21:02	Expedient 1313/2025 -- Nomenament funcionaria interina per acumulació de tasques en el lloc de Conserge de Biblioteca --
Decret 2025-0686	7/05/25 21:03	Expedient 1311/2025 Adjudicació contracte menor sobres 115x225 membret Ajuntament -- 269,81 €
Decret 2025-0687	7/05/25 23:18	Expedient 2351/2024. Contracte menor SUBV Sensorització i control de quadres d'enllumenat - HW 1 -- Import d'ajudicació: 18.009,64 €
Decret 2025-0688	7/05/25 23:19	Expedient 1321/2025 -- Aprovació Conveni de pràctiques formatives: IES La Marxadella-Torrent. Alumne Juan Esteban Patiño Ortiz
Decret 2025-0689	8/05/25 13:27	Expedient 39/2025. Obra instal·lació geotèrmica piscina climatitzada municipal IVACE Renovables Fons Europeus e inici licitació - 633.621,52 €
Decret 2025-0690	8/05/25 13:28	Expedient 1253/2025. Aprovació responsabilitat patrimonial i REC 12/2025 (sense contracte. Factures 2025) --
Decret 2025-0691	8/05/25 14:36	Expedient 1280/2025. Aprovació de conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Nàquera per a la cessió de la borsa d'Enginyers/es tècnics/ques
Decret 2025-0692	8/05/25 14:36	Expedient 1225/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ camí Fondo, 5
Decret 2025-0693	8/05/25 14:36	Expedient 390/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Puçol, 4
Decret 2025-0694	8/05/25 16:22	Expedient 2909/2024 -- Múltiples interessats -- Baixa inclusió indeguda --
Decret 2025-0695	8/05/25 16:23	Expedient 1139/2025. Aprovació de Conveni Administratiu de Col·laboració entre Administracions Públiques: Adhesió al conveni de col·laboració entre l'IVC i la FVMP: CCV entre els municipis de la CV 2025 --
Decret 2025-0696	9/05/25 9:18	Expedient 79/2025 (6) -- Llicència de Gual - (Ocupació del Domini Públic) - Denegació Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
Decret 2025-0697	9/05/25 11:39	Expedient 1208/2025 -- Múltiples interessats -- Ús d'espais culturals i parcs --





Núm.	Data	Resum
Decret 2025-0698	9/05/25 11:39	Expedient 1118/2025. Recurs de plusvàlua davant el jutjat contenciós-administratiu núm. 6 de València. Procediment abreujat 84/2025. Liquidació 2017-107 -- Abonament interessos
Decret 2025-0699	9/05/25 12:21	Expedient 1345/2025. CSE MENOR SUBV Obra de teatre d'adults "Valparaíso" per a la Casa Cultura- Subvenció SARC. Import : 4311,23 €
Decret 2025-0700	9/05/25 12:35	Expedient 1317/2025. Contracte menor material visibilitat dia de Europa -- Import d'adjudicació : 217,80 €
Decret 2025-0701	9/05/25 16:01	Expedient 1333/2025. Inscripció en el registre municipal de parelles de fet de la unió entre LV.V.O i YP.R.F.
Decret 2025-0702	9/05/25 16:02	Expedient 1045/2025. Liquidació taxes declaració responsable d'obres enAVINGUDA Sant Pere, 36 --
Decret 2025-0703	9/05/25 16:03	Expedient 1316/2025- Autorització castells unflables carrer Alguixos, 13
Decret 2025-0704	11/05/25 15:30	Expedient 975/2025 -Liquidació taxes declaració responsable d'obres en C/ Antoni Roig Civera, 17 --
Decret 2025-0705	12/05/25 13:37	Expedient 2888/2024. Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el 21 de juny de 2025.
Decret 2025-0706	12/05/25 13:52	Expedient JGVL/2025/11. Convocatòria Junta de Govern Local

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

Es proposa la celebració de les comissions informatives del Ple ordinari del 26 de maig el dia 19 de maig de 2025, per motius laborals de la portaveu del grup municipal partit popular.

I sense més assumptes que tractar ni més precs i preguntes formulades, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les catorze hores i vint minuts, de tot això com a Secretària, certifique.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
JGVL/2025/11	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo de convocatoria: Ordinaria

Fecha y hora: 13 de mayo de 2025

Duración: 14 a 15 horas.

Lugar: Alcaldía

Presidida por: Francisco Alberto López López

Secretario: Elsa Torres Enguïdanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Doménech	Sí
73595379W	Elsa Torres Enguïdanos	Sí
22590394R	Francisco Alberto López López	Sí
73098941L	Rosa Azor Lozano	Sí
24391842C	Sandra Arnedo García	Sí
33411869E	Santiago Bellver Furió	Sí

Una vez verificada por la Secretaría la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión anterior	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad



Resolució:

Se da cuenta de la redacción del acta de las sesiones de fecha 29 de abril de 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas correspondiente

Expediente 2056/2024. Licencia Urbanística - c/ San Juan , 7	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad

Hechos y cimientos de derecho:

Expediente: 2056/2024

Interesado: Ana M^a Hernandis Ros

Objeto: Habilitación de edificio para dos viviendas Emplazamiento: C/ San

Juan, 7

Referencia Catastral: 9057120YJ2895N0001ZK

A la vista de la solicitud presentada por Ana M^a Hernandis Ros representada por Enrique Alejandro Pérez Guillot, con registro de entrada 2024-E-RE-4271, de fecha 14/08/2024 16:38, para la concesión de licencia urbanística para:

Habilitación de edificio para dos viviendas c/ San

Juan, 7

Referencia catastral *9057120YJ2895N0001ZK

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 24/04/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 09/05/2025, adjuntos a esta resolución.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 1708/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:



Resolució:

Primero. Conceder licencia urbanística a la solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para habilitar el edificio para dos viviendas en la parcela con referencia catastral *9057120YJ2895N0001ZK, emplazada al c/ San Juan, 7 de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el caso que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.
- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario por qué el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:
- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.





-La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

-El Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

- Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos: Plazo de iniciación: 6 meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 1,329,65 €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 243,77€
- **Liquidación Total: 1.573,42€**
- Fianza para responder de los posibles desperfectos en la vía pública: 794 € (equivalentes a 200 € por metros lineales de fachada.)
- Fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 180,60 €, con el detalle siguiente:
 - Volumen residuos de excavaciones: $0 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 0$
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $15,05 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 180,60 \text{ €}$

Cuarto. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse

Quinto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de urbanismo, Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Sexto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

Documentos anexos:

- Anexo 1. OLMO 2024-2056 *ZI *IT Cambio de os y habilitación C. San Juan , 7-*2ºinf



● Anexo 2. 2024-2056 Informe jurídico

Expediente 1358/2025. Circulación Viaria. Zona estacionamiento motocicletas. C/ La música	
Desfavorable	Tipo de votación: Unanimidad

Resolución:

Solicitan zona para motocicletas en el espacio entre dos vados de la calle La Música, 3-5.

La Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 13 de mayo de 2025, acuerda desestimar la solicitud presentada por el interesado para que la Policía Local estudie la señalización de toda la calle, puesto que existen casos similares en el expuesto por el interesado.

Expediente 65/2025. Licencia Urbanística - c/ Miguel Hernandez, 27	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad

Hechos y cimientos de derecho:

Expediente: 65/2025

Interesada: Alicia Collado Cresencio

Objeto: Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras

Emplazamiento: C/ Miguel Hernández n.º 27 (25 según Catastro) Referencia Catastral:

***8360808YJ2886S0001RH**

A la vista de la solicitud presentada por Alicia Collado *Cresencio representada por Carlos Lluch Beneyto, con registro de entrada 2025-E-RE-105, de fecha 9/01/2025 13:04, para la concesión de licencia urbanística para:

Habilitación de edificio para vivienda unifamiliar entre medianeras. C/

Miguel Hernández n.º 27 (25 según Catastro).

Referencia catastral *8360808YJ2886S0001RH.

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje



de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 08/05/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 09/05/2025, adjuntos a esta resolución.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Resolución:

Primero. Conceder licencia urbanística a la solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para habilitar el edificio para dos viviendas en la parcela con referencia catastral *8360808YJ2886S0001RH, emplazada al c/ Miguel Hernández, n.º 27 (25 según Catastro) de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta de Replanteamiento e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se *prese*ntarà documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.

- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 540,00.-€, con el detalle siguiente:

O Volumen de residuos de excavación: $70 \text{ m}^3 \times 6,00.-\text{€} = 420.-\text{€}$ o Volumen de escombros y residuos de la construcción: $6,45 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 77,40.-\text{€}$. Y*mpor mínimo 120,00.-€

- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, por importe de 1.600,00.-€ con el detalle siguiente:

O Fachada: $8,00 \text{ metros lineales de fachada} \times 200,00.-\text{€} = 1.600,00.-\text{€}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

-En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

-En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.



A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

-Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 d'abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 *CTE, hará referencia expreso a:

-El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

-La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

-Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

-La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

-EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

- Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos:

Plazo de iniciación: 6 meses Plazo de

ejecución. 2 años

Tercero. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 4.661,01.- €, €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 854,52.-€ ●

Liquidación Total: 5.515,53 €

- Fianza para responder de los posibles desperfectos en la vía pública: 1.600,00.-€ (equivalentes a 200 € por metros lineales de fachada.)





- Fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 540,00.- €, con el detalle siguiente:
 - Volumen residuos de excavaciones: $70 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 420,00.-\text{€}$
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $6,45 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 77,40.-\text{€}$. Importe m*ínim 120,00.-€.

Cuarto. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse.

Quinto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos municipales de urbanismo, Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Sexto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

Expediente 2057/2024. Licencia Urbanística - c/ San Juan , 7. ^a	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad

Hechos y cimientos de derecho:

Expediente n.º 2057/2024

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Objeto: Habilitación de edificio para dos viviendas

Emplazamiento: c/ San Juan 7 A

Referencia catastral: *9057119YJ2895N0001HK

Interesada: Amparo Hernandis Ros

PROPUESTA RESOLUCIÓN

A la vista de la solicitud presentada por Amparo Hernandis Ros representada por Enrique Alejandro Pérez Guillot, con registro de entrada 2024-E-RE-4272, de fecha 14/08/2024 16:51, para la concesión de licencia urbanística para:

Habilitación de edificio para dos viviendas c/ San

Juan, 7 A

Referencia catastral *9057119YJ2895N0001HK

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto



Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos *Muni*cipals en sentido FAVORABLE, en fecha 08/05/2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 09/05/2025, adjuntos a esta resolución.

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, *aixi como la resolución de la alcaldía 1708/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Resolución:

A la vista de la solicitud presentada por Amparo Hernandis Ros representada por Enrique Alejandro Pérez Guillot, con registro de entrada 2024-E-RE-4272, de fecha 14/08/2024 16:51, para la concesión de licencia urbanística para:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 1708/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

Primero. Conceder licencia urbanística a la solicitante para la ejecución del acto descrito en los antecedentes salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para habilitar el edificio para dos viviendas en la parcela con referencia catastral *9057119YJ2895N0001HK, emplazada al c/ San Juan, 7A de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta de Replanteo e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Presentar nombramiento de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 348.-€, con el detalle siguiente:

O Volumen de escombros y residuos de la construcción: $29 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 348.-\text{€}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 4.062.-€ con el detalle siguiente:

O Fachada: $20,31 \text{ metros lineales} \times 200 = 4.062.-\text{€}$



Durante la ejecución de las obras se cumplirán las *condiciones siguientes:

–En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes.

–En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar *nece*ssari porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

–Presentar el Certificado Final de Obras de acuerdo con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios *profe*ssionals, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia exprés a:

–El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración *públican, quedando documentado en el proyecto final de obra.

–La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

–Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

–La documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado.

–EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

– Certificación Energética de la vivienda acabada

Segundo. Los actos tendrán que desarrollarse de acuerdo con los siguientes plazos: Plazo de iniciación: 6

meses

Plazo de ejecución. 2 años

Tercero. Aprobar la liquidación de tributos aplicables al procedimiento de referencia, de acuerdo con las ordenanzas fiscales vigentes, según con el siguiente desglose:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la cantidad de 1.686,70 €, cantidad que tiene el carácter de LIQUIDACIÓN PROVISIONAL,



pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (arte. 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 309,23€ Liquidación Total:

1.995,93€

Fianza para responder de los posibles desperfectos en la vía pública: 4.062 € (equivalentes a 200 € por metros lineales de fachada.)

Fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 348€, con el detalle siguiente:

Volumen residuos de excavaciones: 0 m³ x 6,00 € = 0

- Volumen de escombros y residuos de la *construcción: 29 m³ x 12,00 € = 348 €

Cuarto. Que se notifique en forma este acuerdo al interesado, con indicación de la forma y plazos para su pago y con expresión de los recursos que contra esta pueden formularse

Quinto. Que se dé traslado de la presente Resolución a los departamentos *munic*ipals de urbanismo, Tesorería e intervención a los efectos oportunos.

Sexto. Dar cuenta al Pleno en la próxima sesión ordinaria que tenga lugar .

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Dar cuenta de las resoluciones en materia de obras y servicios.

Se da cuenta

Dar cuenta de las resoluciones de alcaldía dictadas desde la última Junta de Gobierno

Desde la celebración de la última Junta de Gobierno Local, se han dictado las siguientes resoluciones de la Alcaldía:

N.º	Fecha	Resumen
Decreto 2025-0636	25/04/25 14:24	Expediente 855/2025 Adjudicación contrato menor adquisición de una cafetera -- 420,00€
Decreto 2025-0637	29/04/25 12:04	Expediente 39/2025. Inicio procedimiento adjudicación Instalación geotermia piscina municipal climatizada IVACE Renovables Fondos Europeos *Next *Generation *PRTR
Decreto 2025-0638	29/04/25 14:20	Expediente 1121/2025 -- Aprobación de nóminas correspondiente al mes de abril de 2025 --
Decreto 2025-0639	29/04/25 14:34	Expediente 99/2025 (4) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Ampliaciones Vados para el 2025 --
Decreto 2025-0640	29/04/25 14:34	Expediente 398/2025. Nombramiento secretaría general en comisión de servicio
Decreto 2025-0641	29/04/25 14:39	Expediente 1291/2025 Autorización de Pagos a Justificar 4/2025 departamento de secretaría.
Decreto 2025-0642	29/04/25 14:47	Expediente 1293/2025. Aceptación y delegación en una regidora de celebración de matrimonio civil el día 12 de mayo las *12h.
Decreto 2025-0643	30/04/25 11:13	Expediente 1290/2025 Adjudicación contrato menor concierto del grupo *Back *in *time -- 907,50 €



N.º	Fecha	Resumen
Decreto 2025-0644	30/04/25 11:13	Expediente 1296/2025 Adjudicación contrato menor sonorización e iluminación concierto del grupo *Back *in Time dentro de la Feria del Comercio -- 1.815,00 €
Decreto 2025-0645	30/04/25 11:13	Expediente 374/2020 -4 *PROFI *CREACIONES *DEPORTIVAS S L - *Desestiment declaración Responsable Ambiental --
Decreto 2025-0646	30/04/25 11:13	Expediente 2510/2024 -- Aprobación convenio de colaboración con la Asociación *Alxarq Percusión --
Decreto 2025-0647	30/04/25 12:35	Expediente 100/2025 (15). Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de nombres y modificaciones Vados año 2025 --
Decreto 2025-0648	30/04/25 12:36	Expediente 337/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0649	30/04/25 12:55	Expediente 140/2025.Reconocimiento del trabajo del secretario con motivo de su jubilación
Decreto 2025-0650	30/04/25 12:56	Expediente 17/2025 --- Actuaciones Previas al Procedimiento Sancionador - Incoación sanciones tráfico.
Decreto 2025-0651	30/04/25 13:18	Expediente 1287/2025 Adjudicación contrato menor Adquisición de 1600 tarjetas de acceso piscina cubierta municipal y gimnasio -- 2.710,40 €
Decreto 2025-0652	30/04/25 13:18	Expediente 1277/2025 Adjudicación contrato menor folletos para la campaña informativa sobre el plan de emergencia para personas mayores -- 584,43 €
Decreto 2025-0653	2/05/25 13:30	Expediente 1300/2025. Autorización horarios servicios restauración ira del comercio
Decreto 2025-0654	2/05/25 13:30	Expediente 1285/2025 Adjudicación contrato menor suministro de dos placas de metacrilatos rotulados para la Biblioteca y el Salón de Plenos -- 87,12 €
Decreto 2025-0655	2/05/25 15:08	Expediente 1136/2025. Nombramiento funcionario interino por programas. Coordinador de Servicios de Piscina
Decreto 2025-0656	5/05/25 9:23	Expediente 63/2025.- Dietas por asistencia a sesiones de órganos colegiados año 2025 -- ABRIL
Decreto 2025-0657	5/05/25 9:43	Expediente 94/2024 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio 2024
Decreto 2025-0658	5/05/25 13:47	Expediente 59/2025. Múltiplos interesados. Concesión de anticipos reintegrables de las nóminas de mayo 2025.
Decreto 2025-0659	5/05/25 13:47	Expediente 789/2025 Adjudicación contrato menor adquisición de mesas y armarios para los departamentos de urbanismo y tesorería -- 1.705,52 €
Decreto 2025-0660	5/05/25 20:31	Expediente 373/2025 -Recaudación en vía de constreñimiento - Compensación liquidación c/ Poeta *Arroyo Almela 8 1 1 R.C: *9456703YJ2895N0002WL
Decreto 2025-0661	6/05/25 8:51	Expediente 451/2025 Adjudicación contrato menor suministro de equipos informáticos y periféricos -- 9.347,54
Decreto 2025-0662	6/05/25 11:33	Expediente 1325/2025 -- Reconocimiento de la obligación factura asistencia técnica para la redacción del proyecto y dirección de obra para la mejora de la cubierta policía local-*POI 2024 --
Decreto 2025-0663	6/05/25 11:54	Expediente 330/2025. Aprobar la justificación del pago a justificar 1/2025 del departamento de urbanismo.
Decreto 2025-0664	6/05/25 14:10	Expediente 497/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación indemnización por dietas a una regidora --
Decreto 2025-0665	6/05/25 14:10	Expediente 1291/2025. Aprobar la justificación del pago a justificar 4/2025 del departamento de secretaría
Decreto 2025-0666	6/05/25 15:13	Expediente 2111/2025. Reconocimiento de la obligación policías comisionados disfraces 2023 -- pago complementario seguridad social
Decreto 2025-0667	6/05/25 19:54	Expediente 849/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0668	6/05/25 23:11	Expediente 79/2025 (7) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
Decreto 2025-0669	6/05/25 23:11	Expediente 634/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --



N.º	Fecha	Resumen
Decreto 2025-0670	6/05/25 23:12	Expediente 137/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0671	6/05/25 23:12	Expediente 1266/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0672	6/05/25 23:13	Expediente 1265/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0673	6/05/25 23:16	Expediente 1303/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - *decretos *vialine 2025 --
Decreto 2025-0674	6/05/25 23:18	Expediente 1328/2025. Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 -- tráfico
Decreto 2025-0675	6/05/25 23:18	Expediente 1329/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 -- tráfico
Decreto 2025-0676	7/05/25 10:07	Expediente 1216/2025. Liquidación responsabilidad patrimonial obligaciones indebidamente adquiridas 2025 (Facturas con contrato) – REGUERA 11/2025
Decreto 2025-0677	7/05/25 13:39	Expediente 94/2024 -Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - Ejercicio Gener 2024
Decreto 2025-0678	7/05/25 13:39	Expediente 186/2019 Liquidación tributaria precio público Aula Taller. Abril 2024
Decreto 2025-0679	7/05/25 13:49	Expediente 1278/2025 Información presupuestaría solicitada por el partido popular ejercicio 2007-2019
Decreto 2025-0680	7/05/25 13:49	Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 -- abril
Decreto 2025-0681	7/05/25 14:19	Expediente 1338/2025. Reconocimiento de la obligación aportaciones Mancomunidad ejercicio 2025: enero a abril
Decreto 2025-0682	7/05/25 14:50	Expediente 1253/202. Aprobación responsabilidad patrimonial y reconocimiento extrajudicial de créditos 12/2025 (sin contrato *fact 2025)
Decreto 2025-0683	7/05/25 21:01	Expediente 1341/2025. Nombramiento interventora accidental por vacaciones y asuntos propios --
Decreto 2025-0684	7/05/25 21:02	Expediente 1788/2024. Finalización expediente restauración de la Legalidad Urbanística de obras sin licencia al c/ Massamagrell, 14
Decreto 2025-0685	7/05/25 21:02	Expediente 1313/2025 -- Nombramiento funcionaría interina por acumulación de tareas en el lugar de Conserje de Biblioteca --
Decreto 2025-0686	7/05/25 21:03	Expediente 1311/2025 Adjudicación contrato menor sobres *115x225 *membret Ayuntamiento -- 269,81 €
Decreto 2025-0687	7/05/25 23:18	Expediente 2351/2024. Contrato menor *SUBV *Sensorització y control de cuadros de alumbrado - *HW 1 -- Importe de *ajudicació: 18.009,64 €
Decreto 2025-0688	7/05/25 23:19	Expediente 1321/2025 -- Aprobación Convenio de prácticas formativas: IES La *Marxadella-Torrent. Alumno Juan Esteban *Patiño Ortiz
Decreto 2025-0689	8/05/25 13:27	Expediente 39/2025. Obra instalación geotérmica piscina climatizada municipal IVACE Renovables Fondos Europeos e inicio licitación - 633.621,52 €
Decreto 2025-0690	8/05/25 13:28	Expediente 1253/2025. Aprobación responsabilidad patrimonial y REGUERA 12/2025 (sin contrato. Facturas 2025) --
Decreto 2025-0691	8/05/25 14:36	Expediente 1280/2025. Aprobación de convenio de colaboración con el Ayuntamiento de Náquera para la cesión de la bolsa de Ingenieros/se técnicos/*ques
Decreto 2025-0692	8/05/25 14:36	Expediente 1225/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ camino Hondo, 5
Decreto 2025-0693	8/05/25 14:36	Expediente 390/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Puçol, 4
Decreto 2025-0694	8/05/25 16:22	Expediente 2909/2024 -- Múltiplos interesados -- Baja inclusión indebida --



N.º	Fecha	Resumen
Decreto 2025-0695	8/05/25 16:23	Expediente 1139/2025. Aprobación de Convenio Administrativo de Colaboración entre Administraciones Públicas: Adhesión al convenio de colaboración entre la *IVC y la *FVMP: *CCV entre los municipios de la CV 2025 --
Decreto 2025-0696	9/05/25 9:18	Expediente 79/2025 (6) -- Licencia de Vado - (Ocupación del Dominio Público) - Denegación Alta Vados de particulares para el año 2025 --
Decreto 2025-0697	9/05/25 11:39	Expediente 1208/2025 -- Múltiplos interesados -- Uso de espacios culturales y parques --
Decreto 2025-0698	9/05/25 11:39	Expediente 1118/2025. Recurso de plusvalía ante el juzgado contencioso-administrativo n.º 6 de València. Procedimiento abreviado 84/2025. Liquidación 2017-107 -- Abono intereses
Decreto 2025-0699	9/05/25 12:21	Expediente 1345/2025. *CSE MENOR *SUBV Obra de teatro de adultos "Valparaíso" para la Casa Cultura- Subvención *SARC. Importe : 4311,23 €
Decreto 2025-0700	9/05/25 12:35	Expediente 1317/2025. Contrato menor material visibilidad día de Europa -- Importe de adjudicación : 217,80 €
Decreto 2025-0701	9/05/25 16:01	Expediente 1333/2025. Inscripción en el registro municipal de parejas de hecho de la unión entre *LV.V.O y *YP.R.F.
Decreto 2025-0702	9/05/25 16:02	Expediente 1045/2025. Liquidación tasas declaración responsable de obras en Avenida Sant Pere, 36 --
Decreto 2025-0703	9/05/25 16:03	Expediente 1316/2025- Autorización castillos hinchables calle *Alguixos, 13
Decreto 2025-0704	11/05/25 15:30	Expediente 975/2025 -Liquidación tasas declaración responsable de obras en C/ Antoni Roig Civera, 17 --
Decreto 2025-0705	12/05/25 1337	Expediente 2888/2024. Aceptación y delegación en una regidora de celebración de matrimonio civil el 21 de junio de 2025.
Decreto 2025-0706	12/05/25 13:52	Expediente *JGVL/2025/11. Convocatoria Junta de Gobierno Local

C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay asuntos

Se propone la celebración de las comisiones informativas del Pleno ordinario del 26 de mayo el día 19 de mayo de 2025, por motivos laborales de la portavoz del grupo municipal partido popular.

Y sin más asuntos que tratar ni más ruegos y preguntas formuladas, el Sr. Alcalde dio por finalizada la sesión a las catorce horas y veinte minutos, de todo esto como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

